

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.06.2023, поступившего на рассмотрение 16.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

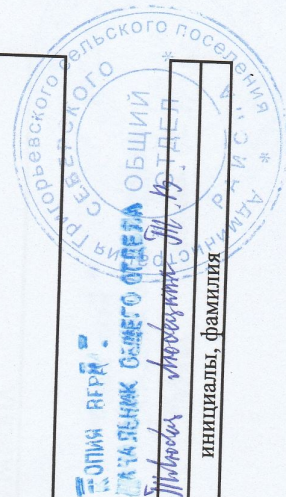
Земельный участок			Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 5
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139550311				
Кадастровый номер:			23:26:0401002:1747	
Номер кадастрового квартала:			23:26:0401002	
Дата присвоения кадастрового номера:			14.10.2013	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Краснодарский край, р-н Северский, ст-ца Григорьевская, ул. Ленина, 1-б
Площадь:	240 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	222033.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:26:0401002:1461
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	код 4.4 "Магазины" и вспомогательные - код 3.3 "Бытовое обслуживание", код 4.0 "Предпринимательство"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

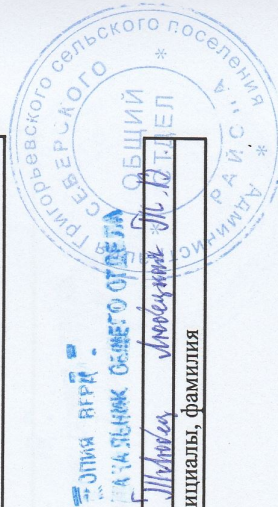


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139550311			
Кадастровый номер: 23:26:0401002:1747			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Любецкая Татьяна Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕВЕРСКОГО РАЙОНА		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1607A347C7AD6EA78	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

полное наименование должности

инициалы, фамилия



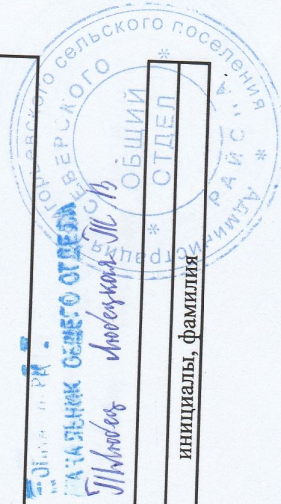
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139550311							
Кадастровый номер: 23:26:0401002:1747							

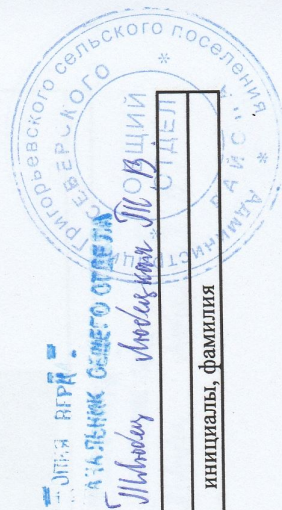
Земельный участок		вид объекта недвижимости	
1		Правообладатель (правообладатели):	
		1.1	Григорьевское сельское поселение Северского района, ИНН: 2348024036, ОГРН: 1052326855272, контактная информация: grigorevskaiadm@mail.ru, Российская Федерация, Краснодарский кр., Северский район, ст-ца Григорьевская, ул. Тургенева, дом №19
2		1.1.1	данные отсутствуют
3		2.1	Собственность 23-23-17/098/2013-144 30.10.2013 00:00:00
4		3.1	данные отсутствуют
5		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
6		Договоры участия в долевом строительстве:	
7		Заявленные в судебном порядке права требования:	
8		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
9		Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
10		Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
11		Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
		Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139550311			
Кадастровый номер:		23:26:0401002:1747	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

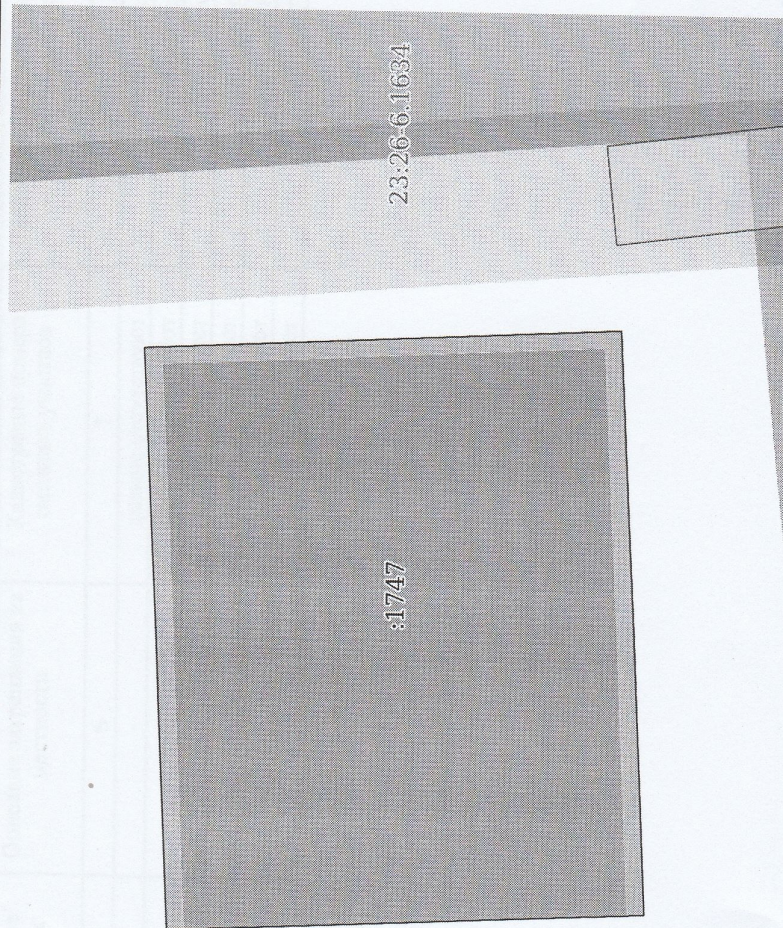
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094E7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139550311			
Кадастровый номер:		23:26:0401002:1747	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347C6ADB6A78

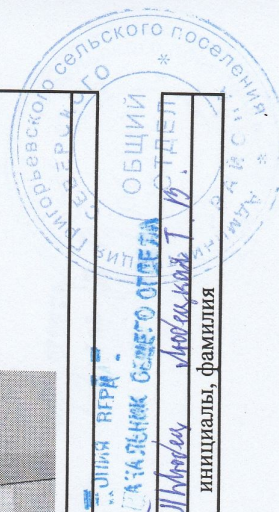
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-139550311			
Кадастровый номер:		23:26:0401002:1747	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь- ная	конеч- ная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	357°42.5'	0.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	87°11.3'	17.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	176°58.4'	14.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	267°9.8'	17.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	356°34.0'	0.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.1	357°11.0'	13.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3AE1F07A37CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Имя Анна
Фамилия Ильина
Место рождения Смоленская область
Дата рождения 1919
Область Смоленская
Район Вяземский
Село Вязьма
Улица Мухоморова
Дом № 13
Инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
16.06.2023г. № КУВИ-001/2023-13950311			
Кадастровый номер:		23:26:0401002:1747	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		3	5
1	2	3	4		
1	449169.15	1367748.14	-		0.1
2	449169.65	1367748.12	-		0.1
3	449170.49	1367765.22	-		0.1
4	449156.49	1367765.96	-		0.1
5	449155.64	1367748.81	-		0.1
6	449156.14	1367748.78	-		0.1
1	449169.15	1367748.14	-		0.1

	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094E7974B3E8AE107A37CFA0BFA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Копия верной
Служба
Инициалы, фамилия